

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1963 материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 4, квартир - 46

Площадь общего имущества ХВС 139.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1287.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
224405.26	409776.65	366604.68	14610.96	28561.01

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
446537.91	430926.77	15611.14	108.97	378464.88	332665.84	45799.04	292478.29

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	53116.08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9646.38
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	94204.64
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35288.63
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22589.62
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12454.81
7	Расходы по управлению МКД, руб.	76804.67
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28561.01
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	27662
	ремонт ХВС (подвал)	14728
	ремонт канализации (подвал)	6924
	восстановление освещения (подвал)	6010
10	прочее в т.ч.:	18137.04
	дезинфицирующие средства	16.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	13800
	дезинсекция подвального помещения	1714.5
	дератизация подвального помещения	2606.04

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев